

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 2 St-2165/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KA-3 d.o.o. u stečaju,
OIB:99616658542, Gornja Gaza 10, 47000 Karlovac.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. studenoga 2022.god.
DO 17. veljače 2023.god.

Stečajni postupak otvoren je 1. ožujka 2022.godine.
Ispitno i izvještajno ročište održano je 17.svibnja 2022.godine.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u ovom izvještajnom razdoblju:

- prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora redovno mjesečno fakturira i naplaćuje zakup poslovnog prostora u Karlovcu, Gornja Gaza 10,
- FINA-i dostavio dokumentaciju za provođenje javne dražbe i unovčenje nekretnine u Karlovcu, Gornja Gaza 10, te pratio provođenje javne dražbe

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina, osim nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine 2.058m².

Na nekretnini je pod brojem Z-8135/2019 od 10.07.2019.god. upisano založno pravo radi osiguranja tražbina za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, za iznos 502.400,00 EUR.

Također je na nekretnini pod brojem Z-11512/2021 od 14.09.2021.god. upisano založno pravo, rješenje OVR-362/21, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.428.249,75 kn za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Budući da je u korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC upisano založno pravo 14.rujna 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podnjet 30.lipnja 2021.godine, dakle prije upisa tereta u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je dostavio podnesak Općinskom sudu u Karlovcu s prijedlogom da sud postupak obustavi sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona, te da Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda naloži brisanje zabilježbe broj Z-11512/2021, u zk.ul.1097, k.o.313181 Karlovac II.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku ing.građ. Igoru Laškarinu iz društva IL.PRO d.o.o. za vještačenje u graditeljstvu i procjene nekretnina, te je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu 445.000,00 € / 3.350.000,00 kn.

Na ročištu održanom 15.rujna 2022.godine utvrđena je početna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo, u iznosu 445.000,00 € / 3.350.000,00 kn.

FINA-i je dostavljena dokumentacija za provođenje javne dražbe i prvo nadmetanje je provedeno od 11.siječnja 2023.godine do 25.siječnja 2023.godine po početnoj cijeni 333.466,06 € / 2.512.500,00 kn, međutim interesenata za kupnju nije bilo pa je drugo nadmetanje zakazano od 5. do 20. travnja 2023.godine po početnoj cijeni 222.310,70 € / 1.674.999,97 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj čekat će i pratiti odvijanje javne dražbe FINA-e na kojoj će se prodavati nekretnina u Karlovcu, Gornja Giza 10.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. veljače 2023.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić